**MAISON EAUZE A VENDRE 150000 €**

**MAISON GERS EAUZE environ 200m2 pour 400/mois**

**Maison composée de deux niveaux sur rez-de chaussée avec partie commerciale et partie habitation à l'étage.**

**Partie habitation :**

**- Au rez de chaussée : une entrée, buanderie, garage, au premier étage un appartement comprenant 3 chambres, salon, cuisine,salle de bain, wc et salle d'eau, au deuxième étage deux chambre et comble.**

**Partie magasin:**

**- En rez de chaussée : un local professionnel de 60 m2, Bail en place : revenus 350 € / mois**

**Soit un prêt de 150000€ sur 20 ans = environ 750€/mois**

**Votre emprunt 750€ - 350€ de location du magasin = à votre charge 400€ mensuel**

**Située en centre ville d'Eauze, principale rue commerçante.**

**Contact Isabelle : 06 88 63 18 30**

**24 Rue Robert Daury, Eauze (32800)**



